



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36.St-1112/13-431

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, dana 11. svibnja 2023.,

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1197/1 kao Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, i to: ETAŽA-634, u naravi dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremište oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. izreke ovog rješenja upisana su razlučna prava.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1112/13 od 11. srpnja 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čini i nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog

stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. Odredbe članka 247. SZ-a se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (članak 446. SZ).

3. Odredbom čl. 150. st. 1. SZ-a propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

3.1. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo, Etaža 634 upisano trgovačko društvo INSTOS d.o.o., OIB: 00451971145 te da je navedeni upis steklo prijenosom prava vlasništva koji je izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 164.576,28 eur/1.240.000,00 kn<sup>1</sup>.

3.2. S obzirom na navedeno, trgovačko društvo INSTOS d.o.o., OIB: 00451971145, ima se u ovom postupku smatrati razlučnim vjerovnikom u odnosu na nekretninu opisanu pod toč. I. izreke ovog rješenja.

4. Dana 5. siječnja 2023. razlučni vjerovnik INSTOS d.o.o. predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnine opisane pod toč. I. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 11. svibnja 2023.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi zagreb
3. Razlučnom vjerovniku INSTOS d.o.o. – po punomoćniku
4. e oglasna ploča

---

<sup>1</sup> fiksni tečaj konverzije 7.53450

Broj zapisa: **9-30858-a8a6e**

Kontrolni broj: **07526-e23c1-f5918**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.